

### 安心して有利に中古物件を ゲットできる「リニューアル仲介」 に注目です!

中古物件の購入費用は住宅ローンを利用できても、リノベーションの費用に関しては金利の高いリフォームローンを利用しなければならないケースも多かった。だが、リニューアル仲介なら両方にかかる費用を一本化することができ、有利な条件での借り入れが可能に。さらに優遇税制を受けるための諸手続きを行い、無料建物調査（インスペクション）によって物件のコンディションを見極め、瑕疵保険をかけ、完成後も5年間定期点検をして住宅履歴を残していく等、同じ仲介でも付加価値の高い、ユーザーに手厚い仲介といえる。結果同じ物件でも支払い総額が安くなり、将来の安心も確保される。詳しくは <http://www.rchukai.jp/>

## 「リニューアル仲介」の5大ポイント

### 1 無料ローン審査

初めての住宅購入で最も不安なのは「本当にローンが借りられるのか」「いくら借りられるのか？」ということ。リニューアル仲介では、物件探しを始める前に最高借入可能額を審査します（フラット35 における借入可能額）。

### 2 無料建物調査（インスペクション）

建築士が建物を無料で調査し（2物件まで）、調査報告書にまとめて提示します。住宅購入には投資家的な視点も必要です。買ってもよい物件、買ってはいけない物件をあなたに代わって見極めます。

### 3 耐震性の確保と劣化事情の解消

現行の建築基準法以上の耐震性を確保し、劣化事情を解消してお引き渡し。その結果「耐震基準適合証明書」が発行されます（木造一戸建てのみ）。

### 4 住宅履歴の蓄積

購入時の調査内容やリフォームの工事内容などを「住宅履歴」として蓄積。住宅履歴が残っていると、将来売却する時などに有利になります。

### 5 スムーズな各種証明書発行

フラット35を利用するための「フラット適合証明書」をはじめ、住宅にまつわる各種制度を利用するためには多くの証明書が必要。リニューアル仲介ではこれら建築士が行う証明書発行業務を一手に引き受けます。