

リフォーム産業新聞

The Japan Journal of Remodeling

平成 28 年 11 月 1 日号のリフォーム産業新聞に掲載されました

リニューアル仲介
「物件診断アプリ」リリース
都新宿区は11月1日、消

「物件診断アプリ」リリース 価格の妥当性など数値化

費者が物件を診断できるアプリ「SELF IN (セルフイン)」をリリースした。

パソコンやスマホ上の入力フォームに、物件の住所や戸建て／マンションの別、築年数などを入力すると、診断結果がPDFデータで利用者のメールに届くというもの。価格の妥当性、売れやすさ、耐震性、住宅ローン減

税適用物件であるか、管理維持費が一般より高いか安いかなどを数値化して判定してくれる。

その際、例えば近隣の相場より高かったり、耐震性に不安があるなど、購入に際し注意を要する項目を赤字で示している。実際に購入を検討する場合は仲介会社への確認を促している。



西生建社長

セルフイン		北丸ファインズベクション 建築費数値(ワンシヨン)	
項目	数値	項目	数値
建築費	4,000万円	建築費	13.5%~14.2%
建築費	100万円	建築費	100万円
建築費	100万円	建築費	100万円
建築費	100万円	建築費	100万円
建築費	100万円	建築費	100万円

▲診断結果はPDFで届く

「このアプリは、売り主側の不動産事業者が伏せがちな物件のマイナスイメージを可視化するもの。購入希望者側から確認を促すことで、中古物件購入についてフェアなトレードを実現することが狙いです」(西生建社長)

同社では一般の消費者だけでなく、物件のリスクを確認したい売り主と買い主両方の仲介事業者の利用を想定している。