



News Release

リニューアル仲介株式会社（リニューアル仲介運営本部）
〒163-0638 東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿ヒルズビル38F
TEL 03-3346-4329 / FAX 03-3346-4328
担当 稲瀬 稔 / E-mail: inase@rchukai.jp

売却後の売主の安心と購入後の買主の安心を保証

「安心かし保証/耐震・かし保険プラス」

平成 25 年 5 月よりサービス提供開始

中古住宅の安心取引を実現する不動産フランチャイズチェーンを展開するリニューアル仲介株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 1-25-1 代表：西生 建）では、平成 25 年 5 月より、「安心かし保証/耐震・かし保険プラス」のサービス提供を開始いたしますので、お知らせいたします。

「安心かし保証」とは、物件の売買に際して「設備」「雨漏り」「蟻害」等の調査を実施し一定基準を満たしていた場合、適合箇所について最長 1 年間、最高 260 万円（雨漏り 200 万円、設備 10 万円、蟻害 50 万円）まで引き渡し後の補修費用を保証するサービスで、中古住宅の売買時の安心を売主・買主双方にお届けするサービスです。同様のサービスは大手仲介会社を中心として提供が始まっています。

さらに当社では「耐震・かし保険プラス」サービスも提供いたします。既存住宅売買かし保険を付保することで、保険の対象となる構造耐力上主要な部分、雨水の侵入を防止する部分、給排水管路、電気・ガス設備もカバーすることが可能になり、5 年の保険期間、最高 1000 万円までの保険金額となります。耐震性については、一般財団法人日本建築防災協会発行「2012 年改訂版木造住宅の耐震診断と補強方法」に基づき耐震診断を実施し、耐震性が確認できた場合には「耐震基準適合証明書」の発行も承ります。「安心かし保証/耐震・かし保険プラス」のご利用には事業者登録が必要となります。

個人間取引の仲介の場合、建物の隠れたる瑕疵については、売主が 3 か月程度の瑕疵担保責任を負うという契約が多く、引き渡し後でも売主のリスクがあり、また、買主にとっても購入後に設備不良を発見することになるなど、中古住宅流通の安心取引の阻害要因の一つでもありました。「安心かし保証」の調査の結果、保証の対象となった物件については「安心かし保証」マークをご利用頂くことができ、買主は購入前に建物検査結果を知ることができ、しかも購入後も保証があるため、買主にとってはより買いやすく、売主にとってはより売りやすい環境が実現いたします。

また、従来よりリニューアル仲介加盟店（約 500 社の不動産仲介事業者、60 社の建築事業者）ではサービス実施をしていた、「耐震・かし保険プラス」サービスですが、リニューアル仲介加盟店以外の事業者の皆様にもご利用いただけるようにいたしました。

※本件に関するお問合せ先

リニューアル仲介株式会社 事業推進本部

担当：稲瀬（いなせ） TEL：03-3346-4329（水曜定休）

■『安心かし保証』の概要

	設備保証	シロアリ	雨漏り
対象種別	マンション 戸建	戸建	戸建
保証について	検査に適合した箇所のみ保証	検査の結果、白蟻の存在もしくは蟻害が無いことが確認できた場合保証	検査に適合した場合のみ保証
築年数	要件なし	築後20年以内	築後20年以内
保証対象箇所	ガス給湯器、ガスコンロ/IHクッキングヒーター、換気扇(キッチン・バス・トイレ)、水回り設備(キッチン・バス・トイレ)	①保証対象の建物よりシロアリが発生した場合は、当該部位の防除施工を無料にて実施。 ②シロアリが発生して建物に損害があった場合、50万円を限度として、現状復帰のための修復費用を賠償。	雨漏り
保証金額	製造から10年未満: 上限10万円(税別) 製造から10年以上: 2~10万円(税別)	上限50万円(税別)	上限200万円(税別)
保証期間	引渡日から1年間	引渡日から1年間(ただし、検査終了後、6ヶ月経過の場合は、再検査が必要。)	引渡日から1年間

<白蟻保証> 検査・補修・保証会社 / 日本長期住宅メンテナンス有限責任事業組合

<設備・雨漏り保証> 検査・補修・保証会社 / 日本リビング保証株式会社

白蟻・設備 検査/保証料 【一戸建】 3万6000円(税別) / 件

【マンション】 3万円(税別) / 件

雨漏り 【一戸建】 検査料 4万6000円(税別) / 件

保証料 2万5000円(税別) / 件

※マンションの雨漏り保証サービス提供はございません。

■『耐震・かし保険プラス』の概要

<耐震診断> 検査・診断書作成: リニューアル仲介パートナー会社(建築士事務所)

耐震調査・耐震診断書作成費用: 5万円(税別)

耐震基準適合証明書発行費用: 2万円(税別)

対象: 平成12年5月以前に建築された、木造軸組み工法 / 2×4工法2階建て以下

<かし保険調査> かし保険調査 / 株式会社既存住宅保証センター

かし保険検査費用: 木造住宅 4万6000円(税込)

マンション 6万8000円(税込)

※木造住宅の場合、基本構造部・防水層の新設・撤去を伴うリフォーム工事を実施する場合には、検査が2回となり、上記検査費用に2万1000円(税込)追加となります。

		延床面積	保険料
かし保険費用:	戸建	125㎡未満	84,000
		125㎡以上150㎡未満	105,000
		150㎡以上500㎡未満	126,000
かし保険費用:	マンション	40㎡未満	62,000
		40㎡以上85㎡未満	72,000
		85㎡以上	92,000

※上記サービスご利用には、別途事業者登録料1万8000円(税別) / 年が必要となります。