

【フラット35】

平成30年4月金利

仲介手数料・インスペクション費用など 融資対象費用が拡充されました

今月よりフラット35の制度改正が行われ、仲介手数料やインスペクション費用なども融資対象に含めることができるようになりました。フラット35は全期間固定金利の安心住宅ローンです。ぜひご利用ください。

<主な拡充内容>

- ・仲介手数料
- ・インスペクション費用
- ・かし保険費用
- ・融資手数料
- ・登録免許税
- ・火災保険料（地震保険料）など

融資期間 21年以上35年以下

1.15%

0.25%
引き下げ

S

 (優良住宅取得支援制度)

※当初5年間

0.90%

1,000万借入で 月額28,933円

(返済期間35年の場合)

1,000万借入 当初5年・・・月額27,764円
6年目以降・・・月額28,772円

フラット35S金利Bプランの場合

融資期間 20年以下

1.10%

0.25%
引き下げ

S

 (優良住宅取得支援制度)

※当初5年間

0.85%

1,000万借入で 月額46,436円

(返済期間20年の場合)

1,000万借入 当初5年・・・月額45,323円
6年目以降・・・月額46,164円

※上記金利には団信特約料が含まれておりません。詳細はお問い合わせください。

フラット35S金利Bプランの場合



借り入れ可能上限額を 無料でお調べいたします！